



Le syndic
en toute simplicité

**Un logiciel de syndic de copropriétés fiable,
intuitif et très simple à utiliser...**



Par ses avancées technologiques permanentes, ImmAdis a la capacité de s'adapter à toutes les tailles et tous les types de cabinets.

1 Un outil de gestion des fichiers

- › Fichiers des copropriétés et des copropriétaires ; des rubriques de charges, des lots, des tantièmes ; plan comptable, journaux ; regroupement des lots et des bâtiments ; gestionnaires extérieurs, investisseurs, notaires ; Assurances, travaux, contrats divers.
- › Édition d'un récapitulatif des ventilations des tantièmes par type de lots, de charges et par bâtiment.
- › État de la copropriété (regroupements divers, nombre de lots).
- › Possibilité de changement du règlement de copropriété en cours d'exercice.
- › Importation automatique des relevés de compteurs d'eau effectués par une société extérieure.
- › Envoi direct de mails.
- › Etat Daté compatible étude notariale.
- › Agenda des Copropriétés.
- › Carnet d'entretien.



2 Appel de fonds

- › A partir ou non d'un budget prévisionnel ; par type de charge sur tantièmes ; sur consommation relevée ou estimée.
- › Appel de fonds exceptionnel pour travaux ; individuel ; semestriel, annuel, mensuel, période au choix.
- › Appel de fonds Hors Budget.
- › Gestion du taux de règlement des appels.
- › Appel de fonds possible sur l'exercice «n+1» alors que l'exercice «n» n'est pas clôturé.

3 Un fichier acquéreur qualifié

- › Suivi des règlements pour différencier les règlements d'appels pour travaux des règlements d'appels de budget prévisionnel.
- › Bordereaux de remise bancaire.
- › Prélèvement des copropriétaires, avec génération d'un fichier aux normes bancaires directement importable sur le site Internet de votre banque.
- › Édition des impayés, avec relevé de compte détaillé.
- › Relevé de compte avec papillon détachable.
- › Gestion des relances par courrier ou par mail.
- › Edition des RAR sur papier pré imprimé agréé LA POSTE.
- › Imputation automatique de frais de rappel.

4 Saisie des factures

- › Saisie assistée ou conventionnelle des factures.
- › Contrôle de dépassement de budget à la saisie.
- › Edition des factures.
- › Saisie simultanée possible des factures fournisseurs et de leurs règlements, dans le respect de la déontologie comptable.
- › Paiement des fournisseurs avec contrôle de trésorerie.
- › Virement fournisseurs, avec génération d'un fichier aux normes bancaires.
- › Edition de lettres-chèque ou de chèques pré-imprimés pour vos fournisseurs.
- › Modèle de saisie de facture.
- › Courrier d'accompagnement pour envoi de règlement.

5 Une comptabilité claire

- › Plan Comptable Loi SRU intégré.
- › Saisie des A nouveaux (reprise des soldes ancien syndic) avec grille de saisie facile.
- › Saisie comptable classique, Débit et Crédit sur brouillard de saisie.
- › Gestion des fonds de roulement (avances) ; Gestion des provisions pour travaux.
- › Recherche d'écritures par date, montant ou libellé.
- › Consultation et édition immédiate des comptes, grand livre, balances, Journaux comptables.
- › Pointe consolidée ; Balance Consolidée de toutes les copropriétés.
- › Situation de Trésorerie ; Bilan des comptes ; Etat des dépenses engagées paramétrables.
- › Rapprochement bancaire, mono ou multi comptes bancaires.
- › Relevé de compte individuel, grands livres, balances.



6 Répartition des charges

- › Simulation des arrêtés de charges à chaque instant et édition d'un état récapitulatif partiel ou total des dépenses par type de charge.
- › Saisie des ventes et calcul automatique des prorata-temporis.
- › Gestion des ventes multiples avec vote de travaux en AG.
- › Charges particulières Propriétaire ou Locataire.
- › Edition des arrêtés de charge avec intégration de votre logo possible.
- › Edition des Annexes 1, 2, 3, 4, 5.
- › Lettrage et clôture automatique avec transfert des « A nouveaux ».
- › Budget prévisionnel N+1 et N+2, avec comparatif des dépenses.

7 Gestion d'Assemblée Générale *(en option)*

- › Saisie et Tenue d'assemblée générale.
- › Edition : Convocation, Pouvoir, Ordre du Jour, Projet de Résolutions, Feuille de présence.
- › Gestion de bulletins de votes ; Gestion des résolutions.
- › Comptage des votes en temps réel.
- › Gestion des Articles 24, 25, 26, unanimité.
- › Edition du PV d'assemblée générale et des lettres recommandées.

8 Des outils innovants

- › Fonction Multifenêtres pour travailler sur plusieurs copropriétés en même temps.
- › Edition des chèques pré-imprimés, des bordereaux de remise bancaire ; Ordre de virements ou prélèvements à votre banque via Internet.
- › Fichier aux normes Bancaires SEPA.
- › Publipostage : courriers Microsoft Open Office pré-établis et modifiables ; Liaison avec Microsoft Excel pour exploitation personnalisée des données ; Mailings avec tri sur critère.
- › Fonctionnement en monoposte, en réseau et en multi-sites.
- › Module sécurisé de sauvegarde sur disque dur externe.
- › Edition en fichier Adobe PDF natif.