



Logiciel d'assemblées générales

ImmAG, logiciel de tenue d'Assemblées Générales de copropriété.



Sa finalité est l'édition d'un procès-verbal conforme au déroulement de l'assemblée générale. Les AG doivent au préalable avoir été préparées sur un logiciel de syndic de copropriété puis exportées dans le format d'import/export de ImmAG.

1 Gestion de l'AG et de l'ordre du jour

- Suppression d'une AG.
- Modification d'une résolution.
- Typage des résolutions (Président, Secrétaire, Candidat au conseil syndical, Devis,...).

2 Gestion de la présence et de la représentation

- Arrivée ou départ d'un copropriétaire en cours d'AG.
- Affectation de pouvoirs en un clic.
- Historisation des arrivées et des départs multiples d'un même copropriétaire ou de la détention de son pouvoir.
- Enregistrement d'une arrivée, d'un départ en un clic.
- Saisie multiposte des arrivées et des départs.
- Création et modification rapide d'un nouveau tiers.
- Affectation semi-automatique du pouvoir au mandataire.
- Gestion de la règle des détentions de pouvoirs avec option de ne pas l'appliquer (ASL, AFUL).
- Gestion de la réduction de voix du copropriétaire majoritaire avec possibilité de ne pas l'appliquer (HLM, ASL)..
- Sélection en un clic du tiers présent en cas de nom et civilité multiples (Ex: M ou Mme Dupont Pierre et Marie).
- Actualisation en temps réel de la liste des clés de répartition avec tantièmes des présents et des représentés.

3 Vote, gestion des résolutions

- Contrôle systématique de la cohérence des clés de répartitions (tantièmes clé / tantièmes lots).
- Affichage permanent de la liste des résolutions avec coloration spécifique en fonction de l'état (Non votée, adoptée, rejetée).
- Vote à la majorité simple de l'article 24.
- Vote à la majorité absolue l'article 25 avec application possible de l'article 25-1.
- Vote à la majorité absolue l'article 25 strict sans possibilité d'appliquer l'article 25-1.
- Vote à la double majorité l'article 26 avec application possible de l'article 26 alinéa 4.
- Vote à la double majorité l'article 26 strict sans application possible de l'article 26 alinéa 4.
- Vote à la double majorité alléguée de l'article 26 alinéas 4.
- Vote à l'unanimité.
- Modification possible d'une résolution en cours d'AG tant que son vote n'est pas clos.



4 Vote d'une résolution, gestion des copropriétaires

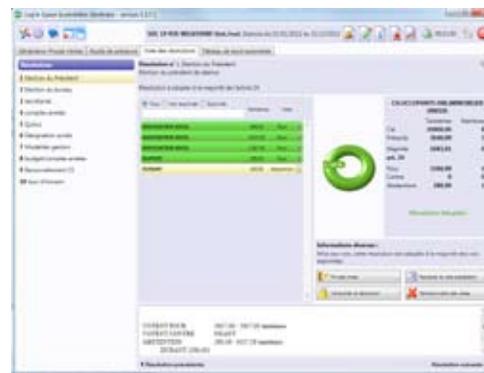
- Actualisation en temps réel de la liste des copropriétaires présents ou représentés en fonction des arrivées et des départs.
- Tri alphabétique des copropriétaires sur le nom du représentant (lui-même ou un tiers si pouvoir).
- Filtre sur les copropriétaires non exprimés.
- Recherche rapide d'un copropriétaire sur une partie de son nom ou celui de son représentant.
- Saisie du vote d'un copropriétaire par un clic ou touche de fonction.
- Recopie par défaut du vote d'un copropriétaire sur les pouvoirs qu'il détient.

5 Vote d'une résolution, déroulement et cloture

- Récapitulatif dynamique des valeurs du vote courant comprenant la clé et ses tantièmes, l'article, la majorité, les pour, contre et abstentionnistes.
- Graphique dynamique des pour, contre et abstentionnistes.
- L'anticipation dynamique du résultat provisoire du vote.
- L'anticipation dynamique texte du PV correspondant au résultat provisoire du vote.
- La notion de «Fin de vote» qui clôture et fige le vote, son résultat et ses participants.
- La recopie du vote précédent en un clic.
- La possibilité de ne saisir les votes individuels que pour les minoritaires et d'appliquer en un clic, un vote par défaut pour tous autres.
- L'application de l'article 25-1 (deuxième vote à l'article 24) en un clic.
- La possibilité d'effectuer un vote de position pour décider ou pas d'effectuer un deuxième vote à l'article 24.
- L'accès en modification à la partie du PV correspondant à la résolution courante.

6 Le procès-verbal de l'assemblée générale

- Gestion d'un modèle de PV par défaut pour l'application.
- Personnalisation possible du modèle du PV de chaque AG, de la présentation de l'ordre du jour et du texte des résolutions.
- Indépendance du texte PV de chaque résolution.
- Assemblage final du PV en fin d'AG sur demande de l'utilisateur.
- Insertion automatique des arrivées et des départs entre les résolutions, avec rappel possible des tantièmes présents ou représentés.
- Modification et impression du PV depuis l'application.
- Export du PV au format PDF depuis l'application, aux formats .docx (Ms Word) et .odt (OpenOffice).



7 Outils de simulation de quote-part de travaux

- Nombre illimité de devis.
- Sélection simple et partielle des devis pour le calcul de la répartition.

8 Autres fonctionnalités

- Chronomètre de comptabilisation de la durée de l'AG avec possibilité de pause, reprise et remise à zéro.
- Tableau de bord récapitulatif pouvant être affiché sur un écran secondaire.
- Accès rapide à l'historique comptable d'un copropriétaire.