

**SPI**  
Gestion locative

**Gain de temps**

- \* Traitements comptables simultanés
- \* Choix des destinataires et du mode d'envoi par type de document



**Sécurité**

- \* Gestion des droits d'accès par profils : consultation / modification / suppression



**Ergonomie**

- \* Navigation par onglets comme sur un site web
- \* Confort visuel : la taille de police s'adapte à l'aide d'un zoom
- \* Traitements guidés par étapes
- \* Moteur de recherche global et phonétique
- \* Exports sous Excel natifs



**Partage d'informations**

- \* Suivi et réception des emails dans le logiciel
- \* Ticketing, événementiel intégré, calcul du temps passé
- \* Fiche immeuble et fiche lot commune avec le SYNDIC



**Connexions bancaires**

- \* Prélèvements et virements SEPA
- \* Rapprochements bancaires automatisés
- \* Remises de chèques TLMC



**Performance**

- \* Suivi de l'activité de l'agence et des collaborateurs
- \* L'application reste opérationnelle lors du lancement de traitements lourds
- \* Fiche d'identité unique pour tous les contacts (RGPD)
- \* Multi-sociétés - multi-agences
- \* 50 statistiques éditables par gestionnaire ou par agence



**Extranet**

- \* Déclarations de sinistres en ligne
- \* Suivi des événements
- \* Comptabilité locataires / propriétaires



**Solutions synchronisées**

- \* Lien Gérance/Syndic : les données de notre Suite logicielle sont communes et compatibles



**Les plus**

- \* Export vers la comptabilité de l'agence
- \* Envoi des factures avec le Compte Rendu de Gérance
- \* Gestion de la solidarité des colocataires
- \* Observatoire des loyers
- \* Importation CAF
- \* Etats des lieux
- \* Foncier / TEOM



ALERTES

GESTION ÉLECTRONIQUE DES DOCUMENTS

ENVOI DE COURRIERS EXTERNALISÉS

RECONNAISSANCE DE CARACTÈRES LAD / RAD

AGENDA SYNCHRONISÉ

TICKETING / GESTION ÉVÈNEMENTS

LECTEUR DE CHÈQUES

RECOMMANDÉS ÉLECTRONIQUES

SMS

ENVOI ET RÉCEPTION D'EMAILS



la Suite  
**SPI**